

 21.марта.2025, пятница

 **Волкова Юлия**

Правовая экспертиза «ЭЛКОДА». Земельное регулирование – 2025: основные понятия, характеристики, подготовка к сделкам с земельными участками, разбор классификатора ВРИ и ситуаций из судебной практики

 10:00 - 17:00 (8 ак.часов)

 Сертификат ЦО «ЭЛКОД»



Очно 15 000 руб.



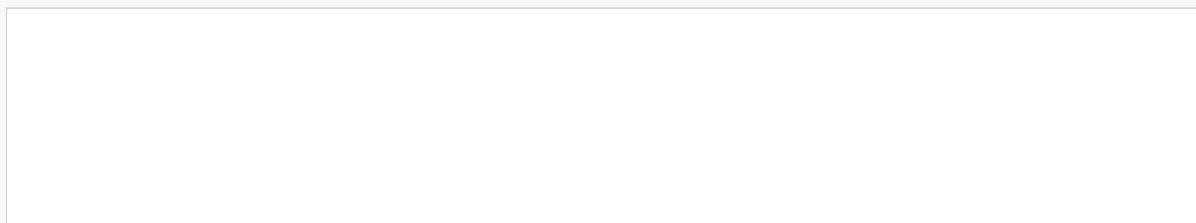
Трансляция 12 000 руб.



Запись 9 000 руб.

[Зарегистрироваться](#)

**Лектор**





## Волкова Юлия

Ведущий юрисконсульт отдела оперативного консультирования компании «ЭЛКОД»

### Программа

1. Основные понятия: земля и земельный участок, отличия, нормативное регулирование.
2. Земельный участок как объект права:
  - характеристики земельного участка;
  - определение границ земельного участка (межевание);
  - кадастровый учет;
  - образование земельных участков;
  - кадастровая карта;
  - виды прав на земельные участки;
  - целевое назначение земельного участка.
3. Целевое назначение земельного участка:
  - категория: виды категорий, перевод земель из одной категории в другую;
  - разрешенное использование: разбор классификатора ВРИ, приведение в соответствие вида разрешенного использования, порядок изменения ВРИ;
  - ответственность.
4. Охранные зоны (территории с особыми условиями использования).
5. Резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд:
  - понятие резервирования земельных участков;
  - основания резервирования и изъятия земельных участков;
  - цели резервирования земельных участков;
  - порядок принятия решений о резервировании;
  - ограничение прав собственников;
  - срок резервирования земельных участков.
6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

7. Сделки с земельными участками:
  - купля-продажа;
  - дарение;
  - аренда.
8. Особенности сделок с долями.
9. Прирезки.
10. Способы защиты своих прав при нарушении границ земельного участка:
  - уточнение границ земельного участка;
  - исправление реестровой ошибки;
  - признание недействительными актов и сделок (если это нарушает ранее возникшее право);
  - признание зарегистрированного права отсутствующим;
  - признание права в порядке приобретательной давности.
11. Разбор примеров из практики.

## После обучения вы получите



### **Раздаточный материал**

Авторский раздаточный материал



### **Сертификат ЦО «ЭЛКОД»**

Сертификат о прохождении обучения в Центре образования «ЭЛКОД»



### **Ссылки на КонсультантПлюс**

Ссылки на документы в СПС «КонсультантПлюс» по обсуждаемой теме



### **Видеозапись**

Ссылка на видеозапись станет доступна в течение 5 рабочих дней с момента проведения мероприятия

---

**Расписание О Центре Корпоративное обучение Абонементы**